

OGŁOSZENIE

Dyrektor MOSiR Ełk ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:*
Ełk, Plaża Miejska przy ul. Kolbego
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*
Nieruchomość stanowią własność Miasta Ełk i posiada księgę wieczystą, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Ełku. Administratorem nieruchomości jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ełku. Nr działki - 3827/97
3. *Numer księgi wieczystej:*
OL1E/00073512/7
4. *Powierzchnia nieruchomości:*
3,0034 ha
5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*
Ok. 2.500 m² – zgodnie z załącznikiem nr 1
6. *Opis nieruchomości:*
Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się na plaży miejskiej przy ul. Kolbego.
7. *Cel dzierżawy:*
Prowadzenie usług gastronomicznych lub handlowych art. spożywczymi z możliwością sprzedaży piwa.
8. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*
 - 1) Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 12.000 zł netto (dwanaście tysięcy złotych netto)
 - 2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
 - 3) Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi

odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

- 4) Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat z tytułu dostawy energii elektrycznej i innych mediów, wywozu nieczystości i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podatku od nieruchomości związanego z gruntem.

9. *Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:*

- 1) Czynsz dzierżawny płatny z góry w terminach do 31 marca każdego roku.
- 2) Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie.

10. *Okres dzierżawy:*

3 lata – od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2027.

11. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:*

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż raz na rok, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.

12. *Warunki przystąpienia do przetargu:*

- 1) Podmioty gospodarcze lub osoby zainteresowane dzierżawą mogą zgłaszać pisemne oferty cenowe w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Dzierżawa na plaży” w sekretariacie MOSiR Ełk, ul. Piłsudskiego 29 w Ełku – Park Wodny do dnia 23 grudnia 2024 r. do godz. 12:00.
- 2) Oferta powinna zawierać: określenie Oferenta (nazwa lub imię i nazwisko), datę sporządzenia, określenie przedmiotu oferty, proponowaną cenę, podpis Oferenta oraz oświadczenie stanowiące załącznik do ogłoszenia.

13. *Termin i miejsce otwarcia ofert:*

- 1) 23 grudnia 2024 roku o godz. 12:15
- 2) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ełku, 19-300 Ełk, ul. J. Piłsudskiego 29.

14. *Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:*

- 1) Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.
- 2) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich

świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska i estetyki.

- 3) Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią zawartej umowy.
- 4) Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
- 5) Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 6) Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 7) Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.
- 8) Dzierżawca będzie miał następujące obowiązki:
 - a) ogrodzenie całego terenu przeznaczonego pod dzierżawę,
 - b) zapewnienie zabezpieczenia sanitarnego – min. 4 toalety przenośne, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych,
 - c) organizowanie min. 12 wydarzeń kulturalno – artystycznych w trakcie każdego roku trwania dzierżawy,
 - d) postawienie kontenerów do prowadzenia działalności gospodarczej (brak możliwości sprzedaży z pojazdów z gastronomią).

15. *Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:*

- 1) Dyrektor MOSiR w Elku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
- 2) Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- 3) upoważnienie do występowania w imieniu osób prawnych .

16. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

Osoby do kontaktu:

Dariusz Jeżewski - tel. 697-109-444

Ireneusz Dzienisiewicz - tel. 501-185-601

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji w Elku

Paweł Żuk

